

Ипотека от Сбербанка РФ

Предоставляется на инвестирование строительства квартиры под залог кредитуемого или иного жилого помещения.

- Привлекательные процентные ставки.
- Отсутствие комиссий по кредиту.
- Специальные условия кредитования для клиентов, получающих заработную плату на счет, открытый в ОАО «Сбербанк России», и для клиентов-сотрудников компаний, аккредитованных ОАО «Сбербанк России».
- Индивидуальный подход к рассмотрению кредитной заявки.
- Отсутствие требования обязательного страхования жизни и здоровья заемщика (созаемщиков).
- Возможность получения кредитной карты на выбор: неперсонализированной карты моментальной выдачи Visa Credit Momentum / MasterCard Credit Momentum с лимитом до 150 000 рублей или [персонализированной кредитной карты](#) с лимитом до 200 000 рублей. Кредитная карта может быть выдана после одобрения и получения ипотечного кредита.
- Льготные условия кредитования для молодых семей.

Процентные ставки в рублях

Для клиентов, получающих заработную плату на счет карты/вклада, открытый в Сбербанке:

Первоначальный взнос	Срок кредита		
	До 10 лет (включит.)	От 10 до 20 лет (включит.)	От 20 до 30 лет (включит.)
От 50%	12%	12,25%	12,5%
От 30 до 50%	12,25%	12,5%	12,75%
От 15* до 30%	12,5%	12,75%	13%

➢ Для объектов, построенных без участия кредитных средств Банка, надбавка для клиентов, не получающих заработную плату в Банке, составляет:

- **0,5%** - для физических лиц – работников предприятий, прошедших аккредитацию**;
- **1%** - для остальных клиентов.

➢ Для объектов, построенных с участием кредитных средств Банка, применяются ставки, равные ставкам для клиентов, получающим заработную плату в Банке.

➢ На период до регистрации ипотеки действуют процентные ставки, увеличенные на 1%***.

* По программе «Молодая семья» с ребенком (детьми) первоначальный взнос от 10%. А также в случае приобретения ОН, построенных с участием кред. средств Банка.

** Перечень компаний, аккредитованных ОАО «Сбербанк России», вы можете уточнить в отделениях Банка.

*** В случае оформления в обеспечение по кредиту залога иного жилого помещения до выдачи кредита или проведения сделки купли-продажи через сейфовые ячейки Сбербанка применяются ставки после регистрации ипотеки.

**Более подробную информацию вы можете получить в офисе Банка:
Ступинское отделение Головного отделения ОАО Сбербанк России
Адрес: Московская обл., г.Ступино, ул.Куйбышева, д.61 б, корп.2
Телефон: 8 (49664) 9-22-63**

Ваш персональный менеджер:

Фомичева Наталья, моб.: 8 (49664) 9-22-61, 8 (49664) 9-22-62 вн.6185.

Уварова Людмила, моб.: 8 (985) 443-05-42.

АКЦИЯ от СБЕРБАНКА

Срок действия:
01.03.2013 –
31.05.2013

12%

Годовая % ставка – единая на весь период
до и после регистрации ипотеки

12%

Минимальный первоначальный взнос

12 лет

Максимальный срок кредитования



Цели кредитования

Приобретение готового жилья

Приобретение Жилого помещения по
завершении строительства у юридического
лица (застройщика, инвестора и т.д.).

Приобретение строящегося жилья

Инвестирование строительства Жилого
помещения (Застройщиком/Инвестором
может являться только юридическое лицо)

Более подробную информацию вы можете получить в офисе Банка:
Ступинское отделение Головного отделения ОАО Сбербанк России
Адрес: Московская обл., г.Ступино, ул.Куйбышева, д.61 б, корп.2
Телефон: 8 (49664) 9-22-63

Ваш персональный менеджер:

Фомичева Наталья, моб.: 8 (49664) 9-22-61, 8 (49664) 9-22-62 вн.6185.

Уварова Людмила, моб.: 8 (985) 443-05-42.